

月刊

【営繕メンテナンス情報誌】

HIRAIWA 営繕工事NEWS

2020年 11月号

平岩建設株式会社

埼玉県所沢市の会社です！（連絡先は下記）

工場・倉庫の土地探し

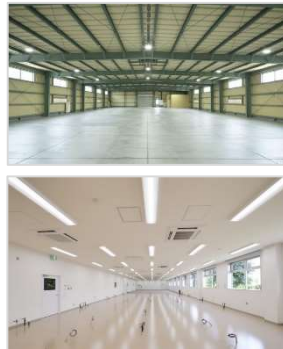
平岩建設にご相談ください！

工場・倉庫の土地探し、こんなお困りごとありませんか？

- ✓なるべく安く土地を購入したい
- ✓工場・倉庫用地で良い土地を探している
- ✓自社の条件に合う土地を探してほしい
- ✓市街化調整区域でも工場・倉庫を建てたい
- ✓物流に便利なインターチェンジ付近の土地がほしい



平岩建設が理想の土地探しをお手伝いします！



創業70年以上の埼玉県の地域密着企業である平岩建設では、地元埼玉の豊富な土地情報をもとに、お客様の条件に合う土地探しをお手伝いしています。行政調査や、手間のかかる各種申請業務まで多岐にわたってお手伝いします。土地探しから設計・建設・メンテナンスまで一括で平岩建設にお任せいただくことも可能です。エリアや規模、用途に合わせて市場に出回っていない情報も含めてご提案いたします！

裏面で実際の土地紹介事例・土地情報をご紹介します！



平岩建設株式会社

製造業の省エネ・コスト削減のことならお任せください！

住所：埼玉県所沢市南住吉8-19

TEL：04-2923-2203 FAX：04-2923-2212

平岩建設のHPは↓↓からチェック

「埼玉県 平岩建設」で検索！

<http://www.hiraiwa.co.jp/>

＜担当＞
白倉

＜メールアドレス＞

mitsuhiro-shirakura@hiraiwa.co.jp

希望エリアと面積規模の条件をクリアする土地がなかなか見つからない…

行政調査や交渉も含めて土地探しを手伝ってもらいました！

事例紹介

希望エリアで市街化調整区域でも倉庫が建てられる土地をご紹介します

- 市街化調整区域内で倉庫建設可能な土地
- 土地探しから解体・建設・メンテナンスまで



本社から車で10分以内の土地に倉庫を建てる計画で土地を探されていましたが、**エリアと面積規模の条件に合う土地がなかなか見つけれない**ということで、平岩建設にお問合せいただきました。希望エリアで広さの条件もクリアできる土地の情報がありました。が、**市街化調整区域のため、通常倉庫を建設できない土地**でした。過去の土地利用履歴を調べて行政窓口をまわり事前協議を重ねた結果、**工場から倉庫への用途変更であれば、市街化調整区域であっても倉庫建設が可能**であることがわかりました。お客様からも「**市街化調整区域では無理だと思っていたが、行政調査や交渉も任せられて大変助かった**」という声をいただきました。行政とのやり取りを含めた土地探しから、既存工場の解体、倉庫の建設・メンテナンスまでを一括で平岩建設がお手伝いさせていただきました。

たとえばこんな土地をご紹介します！

人気のある所沢エリアでの倉庫用地

敷地面積 : **15,400** m²
.....
エリア : **所沢市内**
.....
ポイント : 人気エリア、物流倉庫用地

大型物流倉庫用地

敷地面積 : **51,600** m²
.....
エリア : **日高市**
.....
ポイント : 物流倉庫用地

レアな工業団地内

敷地面積 : **15,900** m²
.....
エリア : **入間市内**
.....
ポイント : 工場用地、人気の工業団地内

物流に便利なインターチェンジ付近

敷地面積 : **9,910** m²
.....
エリア : **狭山市**
.....
ポイント : インターチェンジ付近 倉庫・工場用地

ご要望あれば、
“現場直行”します！



“オンライン”での
ご相談も可能です！



◆◆◆ お客様お問い合わせ記入欄 ◆◆◆

今回の記事内容につきまして、ご質問・ご不明な点などございましたら下記ご記入の上、FAXして頂くか、電話にてお問い合わせ下さい。

- 工場・倉庫用の土地情報を知りたい
- 工場・倉庫の土地探しについて相談したい

お名前
貴社名
ご住所 〒
電話番号

平岩建設のHPはコチラから
<http://www.hiraiwa.co.jp/>

TEL:04-2923-2203 FAX:04-2923-2212

〒359-1188 埼玉県所沢市南住吉8-19 担当：白倉 Email : mitsuhiro-shirakura@hiraiwa.co.jp